

ORDNINGSGREGLER

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Detta gäller även bostadsrättshavarens familj, gäster och ev. inneboende.
2. Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att avhjälpande inte kan uppskjutas, t.ex. vattenläckage eller stopp i avlopp, skall bostadsrättshavaren omedelbart åtgärda skadan och därefter underrätta styrelsen. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättshavaren framgår av föreningens stadgar och övriga lagrum.
3. I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättshavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas utan styrelsens medgivande.
4. Mellan kl. 22.00 fram till 08.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Det kan gälla musik, tvättmaskin, torktumlare (glöm inte att stänga av den helt), diskmaskin, dammsugare etc. Visa hänsyn!
5. Källsortering skall ske enligt anvisningar uppsatta i miljörummet. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättshavaren. Avfall får under inga omständigheter lämnas utanför tunnorna. Detta medför extra kostnad för vår förening.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår p.g.a. att ett fönster eller en dörr lämnats öppen.
7. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten. Detta gäller också i våra allmänna utrymmen där vi också förväntar oss att ditt husdjur är kopplat.
8. Dörrmattor och andra lösa föremål får inte finnas utanför entrédörr eller i trapphall med hänsyn till städning och av brand- och utrymnings-skäl. Dessa utrymmen är ej avsedda som förvaringsutrymmen.
9. Utomhusantenn (parabol) får ej sättas upp.
10. Inglasning av balkonger får endast ske efter styrelsens godkännande och ska utföras fackmannamässigt av Lumon.
11. Markis får endast uppsättas om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen och montage sker fackmannamässigt.
12. Staket eller spalje till uteplatser får ej sättas upp. Vad gäller glaspartierna på balkongräcket, får dessa ej täckas för med material som kan ge åverkan på glaset.
13. Balkonglådor får sättas upp så länge de sitter på insidan av balkongen.
14. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får ej utövas på balkonger, i entréer eller trappor.

15. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden på balkonggolvet eller i balkongtaket genom borring eller målning.
16. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående sophus, cykelparkering, garage etc.
17. Cyklar får endast parkeras i cykelställ på gården, i cykelgarage eller annan anvisad plats i garaget. Särskilda platser för parkering i garaget av mopeder och motorcyklar kan hyras efter hänvändelse till styrelsen.
18. I garaget får inte annat än motorfordon förvaras. Endast ett motorfordon per parkeringsplats.
19. Lägenhet får inte hyras ut i andra hand utan styrelsens godkännande.
20. Matning av vilda djur får inte ske inom fastighetens område.
21. Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen såsom garage, trappuppgångar mm. Om rökning sker på balkong, vänligen visa hänsyn till dina grannar.
22. Grillning får endast ske med gasol- eller elgrill. Dock skall största hänsyn visas mot övriga boende.
23. Hundar ska alltid hållas kopplade i trapphus, garage och innergård.
24. Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster, eller ev hyresgäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och ev. övrigt förekommande ordningsföreskrifter, se punkt 16.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Focken på Limhamn